Ličko-senjska županija

“Kreditom do uspjeha”, Mjera 1. Kreditom do konkurentnosti

**INVESTICIJSKI PROGRAM**

(ulaganja iznad 400.000,00 kn)

(PREPORUČENI SADRŽAJ)

1. **UVOD**
2. **SAŽETAK ULAGANJA**
3. **INFORMACIJE O PODUZETNIKU – INVESTITORU**
4. **PREDMET POSLOVANJA INVESTITORA**
5. **ANALIZA DOSADAŠNJEG FINANCIJSKOG POSLOVANJA**
6. **POSTOJEĆA IMOVINA INVESTITORA**

**7. OCJENA RAZVOJNIH MOGUĆNOSTI ULAGATELJA**

1. **LOKACIJA** 
   1. Opis postojeće lokacije poduzetnika
   2. Opis lokacije projekta
   3. Opis zaštite i utjecaja okoline
2. **ANALIZA TRŽIŠTA**
   1. Tržište nabave
   2. Tržište prodaje
   3. Procjena ostvarenja prihoda

### TEHNOLOŠKO – TEHNIČKI ELEMENTI ULAGANJA

* 1. Opis tehnologije
  2. Potrebne osnovne sirovine, repromaterijali i energenti
  3. Opis tehničkog rješenja
  4. Struktura i broj zaposlenih

1. **DINAMIKA REALIZACIJE ULAGANJA**
2. **EKONOMSKO – FINANCIJSKA ANALIZA**
   1. Ulaganja u osnovna sredstva
   2. Ulaganja u obrtna sredstva
   3. Izvori financiranja
   4. Troškovi proizvodnje i kalkulacija cijena
   5. Amortizacija

13.6. Plaće

* 1. Formiranje ukupnog prihoda
  2. Projekcija računa dobiti (dohotka) i gubitka
  3. Financijski tok
  4. Ekonomski tok
  5. Projekcija bilance stanja

### FINANCIJSKO – TRŽIŠNA OCJENA PROJEKTA

* 1. Statična ocjena
  2. Dinamična ocjena

13.2.1. Metoda razdoblja povrata ulaganja

13.2.2. Metoda neto sadašnje vrijednosti

13.2.3.Metoda interne stope rentabilnosti

### ANALIZA OSJETLJIVOSTI

**16. ZAKLJUČNA OCJENA PROJEKTA**