ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 940-01/17-01/09

URBROJ: 2125/1-01-17-

Gospić, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017. godine

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine», br. 80/13), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst i 137/15) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13 – pročišćeni tekst), a po ponudi Milana Podnara iz Plitvičkih Jezera, za prodaju nekretnina na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017. godine, donijela je

**Z A K L J U Č A K**

**I.**

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz zbirke pologa isprava, ZP-124/07, ZP-420/08, i ZP-189/86 k.č.br. 96 oranica od 263 m2, k.č.br. 97 pašnjak od 428 m2 i k.č.br. 98 oranica od 115 m2 ukupno 806 m2, k.o. Korenica po cijeni od 70.000,00 EUR-a plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u vlasništvu Milana Podnara, Jezerce br.39/2, Plitvička Jezera.

Navedenu nekretninu vlasnik može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 1. ožujka 2017. godine.

**II.**

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. Zaključka, vlasnik Milan Podnar se obvezuje, kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

**III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

mr. Darko Milinović, dr. med.

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,

ZAŠTITU OKOLIŠA I PRORODE TE

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

KLASA: 940-01/17-01/09

URBROJ: 2125/1-08-17-02

Gospić, 1. ožujka 2017. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

* ovdje -

PREDMET: Zaključak o neprihvaćanju ponude

za prodaju nekretnina po pravu prvokupa

vlasnika Milana Podnara, Jezerce br.39/2, Plitvička jezera

PRAVNI TEMELJ:

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine», br. 80/13), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 pročišćeni tekst) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13 – pročišćeni tekst),

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:

Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE:

Upravni odjel za graditeljstvo,

zaštitu okoliša i prirode te komunalnog gospodarstvo

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA:

Rješavanje ponuda po pravu prvokupa

zakonski je propisano, bez istaknutih financijska sredstva.

OBRAZLOŽENJE:

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine», br. 80/13) propisano je da je vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Agenciji za upravljanje državnom imovinom, a ako Agencija ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije Županiji, a nakon isteka novog roka od 30 dana općini ili gradu na čijem se području nalazi nekretnina.

U ponudi je dužan navesti uvjete prodaje i cijenu, priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštiti od evikcije.

Agencija je dužna u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Nakon toga Županija, u novom roku od 30 dana, pa zatim općina ili grad u roku od slijedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvaćanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz zbirke pologa isprava, ZP-124/07, ZP-420/08, i ZP-189/86 k.č.br. 96 oranica od 263 m2, k.č.br. 97 pašnjak od 428 m2 i k.č.br. 98 oranica od 115 m2 ukupno 806 m2, k.o. Korenica po cijeni od 70.000,00 EUR-a plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u vlasništvu u vlasništvu Milana Podnara, Jezerce br.39/2, Plitvička jezera.

Navedenu nekretninu vlasnik može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 1. ožujka 2017. godine.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. Zaključka, vlasnik Milan Podnar se obvezuje, kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo razmatrajući ponudu vlasnika nekretnina koje se nalaze unutar Nacionalnog parka „Plitvička jezera“ na temelju priložene dokumentacije, predmet prosljeđuje Županu i Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

P.O. P R O Č E L N I C A

Ana Milinković Rukavina, mag. iur., v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 940-01/17-01/09

URBROJ: 2125/1-01-17-

Gospić, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017. godine

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine», br. 80/13), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst i 137/15) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13 – pročišćeni tekst), a po ponudi Milana Podnara iz Plitvičkih Jezera, za prodaju nekretnina na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017. godine, donijela je

**Z A K L J U Č A K**

**I.**

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz zbirke pologa isprava, ZP-124/07, ZP-420/08, i ZP-189/86 k.č.br. 96 oranica od 263 m2, k.č.br. 97 pašnjak od 428 m2 i k.č.br. 98 oranica od 115 m2 ukupno 806 m2, k.o. Korenica po cijeni od 70.000,00 EUR-a plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u vlasništvu Milana Podnara, Jezerce br.39/2, Plitvička Jezera.

Navedenu nekretninu vlasnik može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 1. ožujka 2017. godine.

**II.**

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. Zaključka, vlasnik Milan Podnar se obvezuje, kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

**III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

mr. Darko Milinović, dr. med.