Upravni odjel za gospodarstvo
KLASA: 324-07/19-01/14
URBROJ: 2125/1-03-19-20
Gospić, 23. listopada 2019. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o provedbi odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru danom u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja u 2019. godini

PRAVNI TEMELJ: Članak 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik" broj 11/09, 13/09 ispravak, 21/09, 9/10, 22/10, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18 - ispravak), točka III. podtočka 2. Rješenja o imenovanju Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru na području Ličko-senjske županije („Županijski glasnik" 16/12, 5/17 i 14/18)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru na području Ličko-senjske županije

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SRESTAVA:
Za izvršenje ovog Zaključka nije potrebno osigurati financijska sredstva.

OBRAZLOŽENJE:

Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru, na području Ličko-senjske županije („Županijski glasnik" broj 16/12, 5/17) - u daljnjem tekstu: Povjerenstvo, imenovano je sukladno članku 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12).

Povjerenstvo je osnovano radi provjere izvršavanja odredbi ugovora o koncesiji na pomorskom dobru danom u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja te ima obvezu podnijeti izvješće o utvrđenom s prijedlogom mjera jednom godišnje. Tehničko-administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja Upravni odjel za gospodarstvo.

Obilazak pomorskog dobra danog u koncesiju Povjerenstvo izvršava svake godine. Radi provjere izvršenosti naloga Povjerenstva izdanih temeljem zaključaka donesenih nakon obilaska pomorskog dobra u 2018. godini povjerenstvo je 11. travnja 2019. godine održalo sjednicu Povjerenstva i izdalo odgovarajuće naloge koncesionarima, a provjera izvršenosti izdanih naloga izvršena je prilikom obilaska pomorskog dobra od strane Povjerenstva u srpnju 2019. godine. O zaključcima svoga rada Povjerenstvo je izradilo i dostavilo Izvješće, koje se s prijedlogom Zaključka dostavlja Županijskoj skupštini.

p.o. PROČELNICA

Ana Rukavina-Stilinović, univ.spec.oec.., v.r.

Ž U P A N
KLASA: 324-07/19-01/14
URBROJ: 2125/1-02-19-01
Gospić, 25. listopada 2019. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09- ispravak, 21/09, 9/10, 22/10- pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18-ispravak), donosim

Z A K LJ U Č A K

Utvrđujem prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o provedbi odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru danom u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja u 2019. godini i isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

mr. Darko Milinović, dr.med., v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA:
URBROJ:
Gospić, _____2019. godine

Na temelju članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09-ispravak, 21/09, 9/10,22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18 - ispravak), Županijska skupština Ličko-senjske županije na _____ sjednici održanoj _____ 2019. godine, donijela je

Z A K L J U Č A K

I.

Prihvaća se Izvješće o provedbi odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru danom u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja u 2019. godini.

II.

Pomorskim dobrom danim u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja, na području Ličko-senjske županije u 2019. godini upravlja se uglavnom na zadovoljavajući način.

III.

Pokrenut će se postupak oduzimanja koncesije i jednostranog raskidanja ugovora o koncesiji koncesionaru tvrtci A.M.P. - trgovina i usluge d.o.o. Gospić na gradskoj plaži Karlobag sukladno članku 9. Ugovora o koncesiji sklopljenog 16. srpnja 2008. godine zbog nedovoljnog održavanja pomorskog dobra danog u koncesiju.

IV.

Koncesionaru na plaži Rača u Svetom Jurju tvrtci Naše jedro d.o.o. Senj daje se rok od godinu dana od donošenja ovog zaključka da izvrši radnje potrebne za legalizaciju izgrađenih objekata na pomorskom dobru danom u koncesiju. U protivnom Županijska skupština će razmotriti donošenje odluke o pokretanju postupka oduzimanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra.

V.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

P R E D S J E D N I K

Marijan Kustić

Povjerenstvo za praćenje izvršavanja
odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru
na području Ličko-senjske županije
KLASA: 324-07/19-01/14
URBROJ: 2125/1-03-19-19
Gospić, 22. listopada 2019. godine

Na temelju točke III. podtočka 2. Rješenja o imenovanju Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru na području Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ 16/12, 5/17 i 14/18), Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru na području Ličko-senjske županije daje

IZVJEŠĆE
O PROVEDBI ODLUKA I UGOVORA O KONCESIJI
NA POMORSKOM DOBRU DANOM U KONCESIJU
U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA U 2019. GODINI

I. UVOD

Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru, na području Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ broj 16/12, 5/17 i 14/18) - u daljnjem tekstu: Povjerenstvo, imenovano je sukladno članku 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), u sastavu:

- Vladimir Biondić – predstavnik nadležne Lučke kapetanije Senj, predsjednik
- Ivana Butković Borovac – predstavnik nadležne Porezne uprave, član
- Ana Milinković Rukavina – predstavnica Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo – članica.

Povjerenstvo je osnovano radi provjere izvršavanja odredbi ugovora o koncesiji na pomorskom dobru danom u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja te ima obvezu podnijeti izvješće o utvrđenom s prijedlogom mjera jednom godišnje.

Tehničko-administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja Upravni odjel za gospodarstvo.

Obilazak pomorskog dobra danog u koncesiju Povjerenstvo izvršava svake godine. Radi provjere izvršenosti naloga Povjerenstva izdanih temeljem zaključaka donesenih nakon obilaska pomorskog dobra u 2018. godini povjerenstvo je 11. travnja 2019. godine održalo sjednicu Povjerenstva i izdalo odgovarajuće naloge koncesionarima, a provjera izvršenosti izdanih naloga izvršena je prilikom obilaska pomorskog dobra od strane Povjerenstva u srpnju 2019. godine.

Obilazak pomorskog dobra danog u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja, Povjerenstvo je izvršilo 11.. i 15. srpnja 2019. godine u skladu s Planom obilaska pomorskog dobra kojeg je izradio Upravni odjel za gospodarstvo.

Planom obilaska pomorskog dobra u 2019. godini obuhvaćene su lokacije pomorskog dobra danog u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja – plaže.

Tablica 1. Plan obilaska pomorskog dobra u 2019. godini

R. br.	Pomorsko dobro	Lokacija	Koncesionar	Datum sklapanja Ugovara	Trajanje koncesije	Ugovoreni godišnji iznos naknade (kn)
Obilazak 11. srpnja 2019. godine od 9,00 do 12,00 sati						
1.	Plaža „BANJA“	Senj	KADOL d.o.o. Senj	13.09.2015., i I. dodatak Ugovoru sklopljen 16.05.2016. prijenos koncesije)	8 god.	15.038,00 stalni dio i promjenjivi dio naknade u iznosu od 3 % od god. Prihoda
2.	Plaža Kalić	Senj	BEN d.o.o. Senj	01.10.12.	10 god.	9.340,00 stalni dio 3% od prihoda promjenjivi dio
3.	Plaža RAČA	Sv. Juraj	NAŠE JEDRO d.o.o. Senj	07.11. 2016.	10 god.	20.700,00 stalni dio i promjenjivi dio naknade u iznosu od 3 % od god. Prihoda
Obilazak 11. srpnja 2019. godine od 13-15 sati						
1.	Dio plaže	Karlobag	PRIZNA d.o.o. Karlobag	17.07.2008. i 31.12.2009. potpisan I. dodatak Ugovoru	15 god.	51.672,00 stalni dio i promjenjivi dio naknade u iznosu od 5 % od god. prihoda
2.	Plaža	Karlobag	A.M.P. trgovina i usluge d.o.o. , Gospić	1.07.2008.	15 god.	3.150,00 stalni dio i promjenjivi dio naknade u iznosu od 3 % od god. Prihoda
Obilazak 15. srpnja 2019. godine od 9,00 do 13,00 sati						
1	Plaža Zrće	Novalja	NAŠA IDEJA d.o.o. Zagreb	27.04.2017. godine	20 god.	1.300.000,00 kuna stalni dio i promjenjivi dio: 3,6 % od ostvarenog prihoda

2	Plaža Straško		HADRIA d.o.o.			
3	Plaža Trinćel	Novalja	Grmalj d.o.o. Novalja			

Izradio: Upravni odjel za gospodarstvo

II. IZVJEŠĆE O IZVRŠENOM OBILASKU LOKACIJA POMORSKOG DOBRA DANOG U KONCESIJU U SVRHU GOSPODARSTKOG KORIŠTENJA – PLAŽE

Sukladno planiranom vremenskom rasporedu obilaska pomorskog dobra isto su obišli članovi Povjerenstva u suradnji s predstavnicima jedinica lokalne samouprave, predstavnicima Koncesionara te službenicima Upravnog odjela za gospodarstvo.

Koncesije na području Grada Novalje

Na području Grada Novalje u koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra su dane plaže Straško, Trinćel i Zrće. Nije bilo primjedbi na upravljanje pomorskim dobrom (plažama) Koncesionara: HADRIA d.o.o. iz Novalje (plaža Straško u sklopu kampa Straško), GRMALJ d.o.o. iz Novalje (plaža Trinćel) i Naša ideja d.o.o. Zagreb.

Davatelj koncesije nije zaprimio niti jednu predstavku, prigovor ili žalbu od strane građana, Grada Novalje ili Lučke kapetanije SENJ – Ispostave Novalja u svezi postupanja Koncesionara.

Koncesije na području Grada Senja

Prilikom obilaska pomorskog dobra su sastavljeni odgovarajući Zapisnici koji su potpisani od strane članova Povjerenstva i predstavnika Koncesionara. Na temelju navedenih Zapisnika Povjerenstvo je izradilo odgovarajuće Nalaze i mišljenja u kojima utvrdilo zatečeno stanje na pomorskom dobru na dan obilaska, poštivanje ugovornih odredbi te je izdalo potrebne preporuke Koncesionarima.

Zadovoljavajuće stanje gospodarskog korištenja i upravljanja plažama je bilo na području Grada Senja kod Koncesionara: KADOL d.o.o. iz Senja (plaža Banja u Senju) i BEN d.o.o (plaža Kalić u Svetom Jurju).

Analizom stanja utvrđenog na terenu prilikom obilaska plaže Rača u Svetom Jurju (koncesionar NAŠE JEDRO d.o.o.) u 2018. godini utvrđeno je da Ugovorom nije predviđena gradnja na pomorskom dobru, a na plaži su izgrađeni građevinski objekti koji nisu legalizirani, Povjerenstvo je zaključilo da su nastupili razlozi za primjenu članka 14. podtočka a) Ugovora o koncesiji kojom je propisano da Davatelj koncesije ima pravo jednostrano raskinuti Ugovor u slučaju da

- Koncesionar Koncesiju iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom, ili

- U slučaju da Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predviđene u koncesiji,

o čemu je je potrebno pismeno izvijestiti Koncesionara. Stoga je Povjerenstvo u ime davatelja koncesije pisanim putem (uručenjem Nalaza i mišljenja Povjerenstva od 11. travnja 2019.) pozvao Koncesionara da se izjasni o razlozima zbog kojih mu se namjerava oduzeti koncesija te mu je određen primjereni rok od 30 dana za otklanjanje razloga za raskid Ugovora, tj za usklađenje stanja na terenu sa odredbama članka 2. Ugovora. Obilaskom pomorskog dobra 11. srpnja 2019. godine utvrđeno je da nalog Povjerenstva nije izvršen. Prilikom obilaska pomorskog dobra 11. srpnja 2019. godine Koncesionar izjavljuje da je vezano za legalizaciju izgrađenih objekata podnio zahtjev Gradu Senju za izmjenu PP grada Senja i namjerava navedeno izvršiti čim se za navedeno stvore uvjeti. Izjašnjenje koje navede Koncesionar ne mora spriječiti Davatelja koncesije da oduzme koncesiju Koncesionaru.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora iz navedenih razloga Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Koncesije na području Općine Karlobag

Prilikom obilaska dijela plaže Karlobag (plaža ispod hotela Zagreb) kojom upravlja i gospodarski je koristi Koncesionar PRIZMA d.o.o. iz Karlobaga utvrđeno je da je plaža uređena za nastupajuću turističku sezonu.

Prilikom obilaska Gradske plaže Karlobag kojom upravlja i gospodarski je koristi Koncesionar AMP trgovina i usluge d.o.o. iz Gospića utvrđeno je da plaža nije pripremljena za nastupajuću turističku sezonu.

Temeljem Zaključka županijske skupštine iz 2017. godine (Županijski glasnik br. 21/17) zadužen je Upravni odjel za gospodarstvo da koncesionaru dostavi obavijest o namjeri jednostranog raskida ugovora o koncesiji, temeljem čega će se Davatelj koncesije na prijedlog Povjerenstva odlučiti o donošenju odluke o pokretanju postupka oduzimanja koncesije i jednostranog raskidanja ugovora o koncesiji (uručeno koncesionaru 21.11.2017.)

Dana 15.03.2019. godine Upravni odjel za gospodarstvo Ličko-senjske županije zaprimio je očitovanje koncesionara koji ističe namjeru provedbe programa uređivanja kupališta za godinu 2019. na način da će izvršiti obnovu ulaza u more, uređenje ugostiteljskog objekta, uređenje wc-a, tuša, nadohranu kupališta pijeskom, opremanje ugostiteljskog objekta, opremanje plaže plažnim rekvizitima, postavljanje plutajućih ograda kao i sanaciju kabina. Vrijednost planiranih ulaganja procjenjuje na 60.000,00 kn, te moli očitovanje o eventualnom sufinanciranju od strane lokalne samouprave, što je suprotno sklopljenom ugovoru o koncesiji

Dana 25. ožujka 2019. godine Upravni odjel za gospodarstvo Ličko-senjske županije zaprimio je nalog Ministarstva mora, prometa i infrastrukture za provedbom upravnog nadzora nad koncesijama nad javnim plažama u Karlobagu, a temeljem zaprimljene predstavke Općine Karlobag.

Nalogom Povjerenstva od 11. travnja 2019. godine Povjerenstvo je naložilo Koncesionaru provedbu svih naloga izdanih tijekom 2017. godine u roku do 01. lipnja 2019., uz pisano upozorenje o namjeri oduzimanja koncesije.

Budući je obilaskom Povjerenstva 11. srpnja 2019. godine utvrđeno da navedeno nije izvršeno Povjerenstvo predlaže jednostrani raskid Ugovora zbog neodržavanja pomorskog dobra danog u koncesiju. Jednostranim raskidom Ugovora prestaju prava Koncesionara stečena ovom Ugovorom te je dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet koncesije.

3. ZAKLJUČAK

Luke posebne namjene i uređene javne plaže dio su turističke ponude pojedinog mjesta i značajno utječu na realizaciju prihoda od turizma i onih dionika koji s njima ne upravljaju (hoteli, kampovi, privatni smještaj). Stoga sve više na važnosti dobiva način upravljanja prvenstveno plažama. Turistička sezona na području Grada Senja i Općine Karlobag je znatno kraća nego na području Grada Novalje. Zimske vremenske nepogode u Velebitskom kanalu, uzrokovane jakim jugom povećavaju troškove održavanja pomorskog dobra.

Koncesionari koji upravljaju plažama na području Ličko-senjske županije doprinose razvoju turizma na svom području te je upravljanje plažama u 2017. godini bilo zadovoljavajuće.

Predlaže se da se koncesionaru na plaži Rača u Svetom Jurju i koncesionaru na gradskoj plaži Karlobag sukladno članku 14. Ugovora o koncesiji pokrene postupak oduzimanja koncesije i jednostranog raskidanja ugovora o koncesiji.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Vladimir Biondić, v.r.