Ž U P A N
KLASA: 940-01/14-01/54
URBROJ: 2125/1-02-15-01
Gospić, 24. veljače 2015. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik" br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13 – pročišćeni tekst), donosim

Z A K L J U Č A K

Utvrđujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnina koje se nalazi unutar Nacionalnog parka „Plitvička jezera", k.o. Prijeboj, Zemljišno knjižni uložak: ZP-124/07 i ZP-189/86, k.č.br. 110/2 oranica od 338 m^2 ,ZP-298/02, k.č.br. 110/3 kuća od 54 m^2 i dvorište od 133 m^2 , ukupno od 187 m^2 na koje je uknjiženo pravo zaloga, ZP-379/04 i ZP-124/07 k.č.br. 110/4 oranica od 65 m^2, u 2/3 djela po cijeni od 170.000,00 Eur-a, u vlasništvu Milana Podnara, iz Plitvičkih Jezera i isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N
Milan Kolić,v.r.

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE TE
KOMUNALNO GOSPODARSTVO
KLASA: 940-01/14-01/54
URBROJ: 2125/1-08-15-02
Gospić, 16. veljače 2015. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
- ovdje -

PREDMET: Zaključak o neprihvaćanju ponude
za prodaju nekretnina po pravu prvokupa

Milana Podnara, Plitvička Jezera, Jezerce br. 39/2

PRAVNI TEMELJ:

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine», br. 80/13) dalje: Zakona, članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 pročišćeni tekst) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13 – pročišćeni tekst),

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za graditeljstvo,
zaštitu okoliša i prirode te komunalnog gospodarstvo

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA:
Rješavanje ponuda po pravu prvokupa
zakonski je propisano, bez istaknutih financijska sredstva.

OBRAZLOŽENJE:

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine», br. 80/13) propisano je da je vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Agenciji za upravljanje državnom imovinom a ako Agencija ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije Županiji, a nakon isteka novog roka od 30 dana općini ili gradu na čijem se području nalazi nekretnina.

U ponudi je dužan navesti uvjete prodaje i cijenu, priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštiti od evikcije.

Agencija je dužna u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Nakon toga Županija, u novom roku od 30 dana, pa zatim općina ili grad u roku od slijedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvaćanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz zbirke pologa isprava, k.o. Prijeboj, Zemljišnoknjižni uložak: ZP-124/07 i ZP-189/86, k.č.br. 110/2 oranica od 338 m^2, ZP-298/02, k.č.br. 110/3 kuća od 54 m^2 i dvorište od 133 m^2, ukupno od 187 m^2 na koje je uknjiženo pravo zaloga, ZP-379/04, ZP-124/07 k.č.br. 110/4 oranica od 65 m^2 u 2/3 djela, po cijeni od 170.000,00 Eur-a plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u vlasništvu Milana Podnara, Plitvička Jezera, Jezerce br. 39/2.

Navedene nekretnine vlasnik može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 5. prosinca 2014. godine.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo razmatrajući ponudu vlasnika nekretnina koje se nalaze unutar Nacionalnog parka „Plitvička jezera“ na temelju priložene dokumentacije, predmet prosljeđuje Županu i Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

P R O Č E L N I C A

Katica Prpić, dipl. ing.,v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA:
KLASA: 940-01/14-01/54
URBROJ:
Gospić,_____ 2015. godine

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine», br. 80/13), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 pročišćeni tekst) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13 – pročišćeni tekst), a po ponudi Milana Podnara, Plitvička Jezera, Jezerce br. 39/2 za prodaju nekretnina na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na ____ sjednici održanoj _____ 2015. godine, donijela je

Z A K L J U Č A K

I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz zbirke pologa isprava, k.o. Prijeboj, Zemljišnoknjižni uložak: ZP-124/07 i ZP-189/86, k.č.br. 110/2 oranica od 338 m^2, ZP-298/02, k.č.br. 110/3 kuća od 54 m^2 i dvorište od 133 m^2, ukupno od 187 m^2 na koje je uknjiženo pravo zaloga, ZP-379/04, ZP-124/07 k.č.br. 110/4 oranica od 65 m^2 u 2/3 djela, po cijeni od 170.000,00 Eur-a plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u vlasništvu Milana Podnara, Plitvička Jezera, Jezerce br. 39/2.

Navedene nekretnine vlasnik može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 5. prosinca 2014. godine.

II.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. Zaključka, vlasnik Milan Podnar, se obvezuje, kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

mr. Darko Milinović, dr. med.,v.r.